

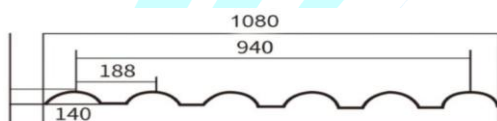
## TEJA ROMA The Best®

Las tejas *Roma The Best*® están elaboradas en ASA, resinas plásticas de óptimo desempeño y gran estabilidad, siendo resistentes a ataques con ácidos y bases, son fabricadas con tecnología de coextrusión lo que permite el desarrollo independiente de cada una de sus tres capas constituyentes, estas tejas poseen una baja conductividad térmica, actuando como un aislante térmico y su centro espumado actúa como una barrera sonora eficaz, están disponibles en dos perfiles trapezoidales.



### Datos técnicos

Ancho Total: 1.05m      Ancho Útil: 0.95m  
Espesor: 2.5mm      Color: Terracota  
Peso Lineal: 5.15 Kg/m<sup>2</sup>  
Largos: 11.64m y 5.82m  
Conductividad Térmica: 0.071w/m°C  
Pendiente mínima: 15%  
Voladizo Máximo: 15 cm  
Separación máxima entre correas: 1.20m



### Características técnicas



RESISTENCIA AL CLIMA Y RAYOS UV



RESISTENCIA A LA CORROSIÓN



FLEXIBILIDAD



DURABILIDAD



RESISTENCIA QUÍMICA



AISLAMIENTO ACÚSTICO



AISLAMIENTO TÉRMICO



RESISTENCIA AL FUEGO

### Aplicaciones y usos

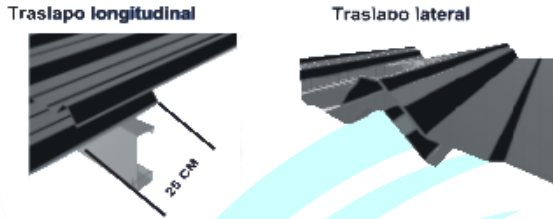
- ✓ CUBIERTAS INDUSTRIALES
- ✓ CENTROS DEPORTIVOS Y RESIDENCIALES
- ✓ FACHADAS Y CERRAMIENTOS
- ✓ GRANEROS Y ESTABLOS
- ✓ VIVIENDA RURALES
- ✓ FABRICAS Y BODEGAS
- ✓ AEROPUERTOS Y TERMINALES

### Recomendaciones de Instalación

- ✓ Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia el exterior
- ✓ En su instalación las tejas no deben ser forzadas o adoptar formas irregulares como estructuras con correas no alineadas.
- ✓ La estructura del techo debe ser acero perfilado o de madera, las correas son necesarias para que la teja no se deforme y conserve su geometría, las correas deben ir orientados paralelamente y con un espacio uniforme.
- ✓ No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación, utilizar para ello elementos auxiliares como planchones o escaleras.
- ✓ En caso de instar un cielo falso se debe de tener en cuenta los siguientes puntos:  
Flujo de Aire; se debe garantizar una temperatura máxima de 55°C entre el cielo falso la cubierta y para ello debe de contar con las salidas de aire lo suficiente y la correcta ubicación de las mismas de lo contrario podrá superar la temperatura que soporta el material (55°) y sufrir deformaciones tanto en horas como en días y perder su garantía.
- ✓ Se recomienda que este tipo de cubiertas con cielo falso la maneje un profesional que garantice la funcionalidad del producto, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Este procedimiento debe hacerse en el momento de su instalación no después que presente fallas y el material sea afectado ya será bajo responsabilidad del cliente o contratista.
- ✓ Distancia entre Cubierta y Cielo falso: se recomienda una distancia de separación mínima 1.0m. Para mayor detalle asesórese con el departamento técnico.
- ✓ La pendiente debe ser mínima del 15%, y separación de correas máximo 1.20m.
- ✓ Para la instalación recomendamos nuestros kits de fijación diseñados para reducir los esfuerzos sobre el producto. Además, brinda un excelente desempeño cuanto a problemas de filtración.
- ✓ La cantidad de tornillos para fijación de la *Roma The Best*® no debe ser inferior a 5 unidades por metro cuadrado
- ✓ Se recomienda usar silicona neutra para evitar fugas de agua donde sea requerido.

## Traspales

✓ Las *Tejas Roma The Best*® se aseguran empezando por la cresta que remata la cubierta, hacia la cresta que traslapa con la siguiente teja, en lo posible en sentido contrario al viento. El traslapo transversal debe ser mínimo de 25cm, además este, siempre debe realizarse sobre las correas



✓ La *Teja Roma The Best*® viene diseñada en unos de sus extremos longitudinales una cresta mas alta que la otra, con el fin que esta quede en la parte superior y la baja en la parte inferior al momento de realizar el traslapo longitudinal

## Perforaciones y Fijaciones

✓ Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja.

✓ Antes de fijar el tornillo, la *Teja Roma The Best*® la perforación debe ser 30% mayor al diámetro del tornillo, con el fin de reducir esfuerzos físicos debido a cambios térmicos. En caso contrario, la teja *Roma The Best*® producirá crujiidos debidos a los cambios de temperatura, además se puede generar grietas en los puntos de fijación. La fijación debe ser con taladro o herramientas de graduación de presión al ajuste del tornillo, ya que una presión alta puede deformar el material o averiarlo a corto plazo y afectar la estabilidad de la teja.

✓ Al inicio, al final y en los traslapos de cada teja, las fijaciones a las correas deben ser colocadas en cada una de las crestas. En las correas intermedias, las fijaciones deben ser colocadas.

## Almacenamiento y Mantenimiento

✓ Se recomienda una limpieza periódica con agua y jabones suaves mínimo cada 12 meses, seque inmediatamente. No se debe de utilizar productos abrasivos o muy alcalinas, ni cepillos, estropajos y escobas.

✓ Está prohibido el contacto ácido, bases fuertes, pintura con la superficie de la teja, ya sea directamente o indirectamente por sistema de fogeo puede formar manchas por acción de la pintura y sus componentes; es decir manchas formadas ocasionadas por otros elementos o sustancias. El cual la empresa no se hace responsable.

Tener presente;

Las zonas industriales generan un exceso de polución y contaminación que afecta las propiedades estéticas del producto. Las condiciones externas del ambiente pueden generar cambios físicos en la superficie del producto.

- ✓ Almacene las tejas bajo techo, protegidas siempre de la posición horizontal preferiblemente sobre estibas planchones con apoyos entre 0.90 y 1.00 metro.
- ✓ Surty Techos Center SAS, no se hace responsable por el mal manejo o disposiciones inadecuadas que se les den a nuestros productos, como rayones, fracturas, talladuras y pigmentaciones ocasionados por obras cercanas o reparaciones en sitio.

## GARANTIA Teja Roma The Best®

10 años de garantía contra el desgaste, la *Teja Roma The Best*®, la cual es fabricada con materia prima de alta calidad. Si llegase a romperse o fracturarse dentro de los 10 años (sin alteraciones de factores naturales de fuerza mayor o manipulación). El producto será reemplazado una vez la inspección técnica determine el diagnostico si cumple con los términos de instalación, fijación, almacenaje y mantenimiento.

Importante:

El NO cumplimiento de las especificaciones de instalación, fijación, almacenaje y mantenimiento hace perder la garantía.

La información sobre nuestros productos es exacta en la medida de nuestro conocimiento. Sin embargo, debe considerarse solamente como una sugerencia ya que cada consumidor debe efectuar sus propios diseños, mediciones e instalación, de acuerdo con el uso específico para el que requiera los productos.

Tiempo Desde la fecha de compra	Porcentaje del material a ser cambiado
Primer año	90%
Segundo año	80%
Tercer año	70%
Cuarto año	60%
Quinto año	50%
Sexto año	40%
Séptimo año	30%
Octavo año	20%
Noveno año	10%

Distribuido por:  
SURTY TECHOS CENTER SAS

surty  
Techos

